

» Revitalisierte Quartiere mit prosperierender Zukunft – Stadtumbau in Hessen



>> Integriertes Stadtumbau- und Handlungskonzept

Aufgrund seiner Größe und seines Bevölkerungsanteils ist das Quartier Bensheim-Südwest von großer Bedeutung für die Gesamtstadt und ihre Funktionen. Im Laufe der letzten Jahre hat es sich unter anderem durch eine Verschlechterung der Bauzustände, brachliegende Flächen und Segregationstendenzen stark rückläufig entwickelt. Wohngebiete als auch angrenzende ehemalige Militär- und Industrieflächen sowie Bahngelände sind davon in gegenseitiger Beeinflussung betroffen.

Um diese Entwicklung aufzuhalten und einen positiven Wandel herbeizuführen, wurden die komplexen Veränderungsprozesse in den Bereichen Wirtschaft, Tourismus, Wohnen und Soziales, Freizeit

und Ökologie sowie Stadtgestaltung und Verkehr zunächst analysiert und anschließend in einem integrierten Konzept Lösungsansätze entwickelt.

Dies hat die Stadt Bensheim, einer der drei hessischen Modellstandorte, mit Hilfe der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/ Wohnstadt erreicht. Als innovatives Unternehmen mit langjähriger Erfahrung im Fördermanagement bietet sie Unterstützung von der Bestandsaufnahme über die Konzepterstellung bis zur Antragstellung und Umsetzung: Alle damit verbundenen Aufgaben lassen sich mit diesem kompetenten Partner erfolgreich lösen – für zielführendes Projektmanagement mit Erfolg.

Ziel:	Nachhaltige Strukturveränderungen und Revitalisierung des Quartiers auf der Grundlage eines gesamtstädtischen Entwicklungskonzeptes
Lage:	Innenstadtnahes Gebiet, Bensheim-Südwest
Grundlage:	SVV-Beschluss Stadtumbaugebiet Juni 2006
Ablauf:	Programmaufnahme „Stadtumbau West“ 2004, Projektentwicklung seit 2005
Umfang:	Gesamtstädtisches Stadtumbaukonzept Bensheim Teilraumkonzept Bensheim-Südwest (39,8 ha)
Finanzierung:	bis 10 Mio. EUR öffentliche Fördermittel über die Gesamtlaufzeit bis 2010

Ihre Ansprechpartnerin:

Marion Schmitz-Stadtfeld

Tel. 069 6069-1142

Fax 069 6069-51142

marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de