

» Neues Leben in alten Mauern – Altstadtsanierung in Butzbach



>> Aus Tradition in Bewegung: historisches Erbe integriert in die Gegenwart für eine lebendige, zukunftsorientierte Altstadt

Historisch gewachsene Stadtgefüge und geschichtlich wertvolle Bausubstanzen sind meist schwer mit einer zukunftsfähigen Stadtentwicklung zu vereinbaren. Auch die Bewohner spüren häufig die negativen Auswirkungen eines solchen historischen Erbes.

So hatte auch die Stadt Butzbach, als „Perle der Wetterau“, mit erheblichen innerstädtischen Defiziten zu kämpfen. Dies lag sowohl am schlechten Zustand der Gebäude mit mangelhaft ausgestatteten Wohn- und Gewerbeflächen als auch an unzureichenden Erweiterungsmöglichkeiten für Handel- und Dienstleistungsbetriebe.

Um den historischen Stadtkern umfassend zu sanieren, beauftragte die Stadt Butzbach die Nassauische Heimstätte als Sanierungsträger und Treuhänder. Dem Unternehmen gelang es, dank vorausschauender Planung und präziser Steuerung der Sanierungsmittel in der

Altstadt, viele Missstände und Mängel zu beheben und den Wegzug der Bewohner zu stoppen.

Bis heute wurden in der Innenstadt zahlreiche Sozialwohnungen geschaffen und Plätze und Gassen altstadtgerecht ausgebaut. Eine große Fußgängerzone bildet jetzt einen wesentlichen Teil des historischen Stadtkerns. Ein überregional anerkanntes Museum konnte entstehen, und viele Privatleute investierten Dank der umfangreichen Beratung durch die Nassauische Heimstätte in ihre Immobilien. Insgesamt hat die Innenstadtsanierung der Nassauischen Heimstätte entscheidend dazu beigetragen, dass Butzbach sich heute als moderne Stadt präsentieren kann, die dennoch nicht auf ihr historisch geprägtes Stadtbild verzichten muss.

Ziel:	Sanierung des gesamten Innenstadtbereichs als Treuhänder mit Erhalt der historischen Bausubstanz und grundlegender Verbesserung der Wohnsituation und der Infrastruktur
Lage:	Stadtzentrum, 35510 Butzbach
Grundlage:	Sanierungssatzung der Stadt Butzbach
Ablauf:	1968/69 Vorstudie zur Anfertigung eines Bebauungsplanes, 1972/73 Haushaltsbefragungen in der Innenstadt, 1978 Grundsätze für den Sozialplan, 1979 Erster Rahmenplan, 1982 Fortschreibung des Rahmenplanes
Umfang:	18,6 ha Stadtgebiet
Fördermittel:	seit 1972 erteilte Bewilligungen 13,5 Mio EUR, davon 9 Mio EUR Bundes- und Landesmittel sowie 4,55 Mio EUR kommunale Eigenmittel der Stadt Butzbach

Ihre Ansprechpartner:

Monika Fontaine-Kretschmer

Tel. 069 6069-1473

Fax 069 6069-1446

monika.fontaine-kretschmer@nh-projektstadt.de

Peter Foißner

Tel. 06033 64949

Fax 06033 71761

peter.foissner@nh-projektstadt.de

NH | ProjektStadt

Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting