

» Integrierte Gewerbeflächenentwicklung – Nachnutzungskonzeption und Vermarktung einer ehemaligen Gewerbefläche



>> Integrierte Gewerbeflächenentwicklung – Nachnutzungskonzeption und Vermarktung einer ehemaligen Gewerbefläche

Die weltweit tätige Unternehmensgruppe Freudenberg ist im Besitz einer nicht mehr betriebsnotwendigen Liegenschaft in Offenbach am Main. Für das Gelände, das in einem Gewerbegebiet mit Veränderungspotential liegt, wurde seit dem Jahr 2006 ein nachhaltiges, das städtische Umfeld einbeziehendes Nachnutzungskonzept entwickelt, das eine Umnutzung vorschlägt und die Initialzündung für die Umstrukturierung und Neuausrichtung eines Quartiers werden kann. Auf dieser Grundlage wurde ein Investor erfolgreich vermittelt und der Entwicklungsprozess zielführend begleitet. Seriöse Einschätzungen, lokalpolitische Kenntnis, städtebaulich nachhaltige Planung und wirtschaftliche Optimierung führen zu maßgeschneiderten Lösungen/Entwicklungsstrategien.



Ziel:	Verwertung und Entwicklung einer seit dem Jahr 2000 nicht mehr betriebsnotwendigen Liegenschaft. Die Nachnutzungskonzeption soll wirtschaftlich, stadtplanerisch nachhaltig und politisch durchsetzbar und in einem überschaubaren Zeitraum zielführend umzusetzen sein.
Lage:	Am östlichen Stadtrand von Offenbach am Main, in der Metropolregion Rhein-Main, 2 Minuten mit der S-Bahn ins Zentrum, 13 Minuten mit der S-Bahn in die Frankfurter Innenstadt
Beauftragung:	Durch die Freudenberg Immobilien Management GmbH. Beauftragung der NH ProjektStadt mit der städtebaulichen und wirtschaftlichen Bewertung, Konzeptentwicklung und Prozessbegleitung. Alle Entwicklungsschritte werden in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber vorgenommen. Unsere Kompetenz in der Synchronisierung der Ziele privater Akteure mit den Anforderungen von kommunalen Akteuren garantiert ein ergebnisorientiertes Vorgehen.
Ablauf:	2006: Erarbeitung einer ■ Markt- und Standortanalyse ■ Städtebaulichen Machbarkeitsstudie ab 2007: ■ Analyse zum Wohnungsmarkt Offenbach mit Einbezug von Entwicklungsperspektiven ■ Investorenvermittlung ■ Betreuung und Koordination der Baurechtschaffung Verfahren 2009: ■ Baurecht ■ Verkauf der Fläche ■ Beginn der Neubebauung

Ihre Ansprechpartner:

Marion Schmitz-Stadtfeld

Tel. 069 6069-1142

Fax 069 6069-51142

marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de

Dennis Hofmann

Tel. 069 6069-1111

Fax 069 6069-51111

dennis.hofmann@nh-projektstadt.de

NH | ProjektStadt

Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting