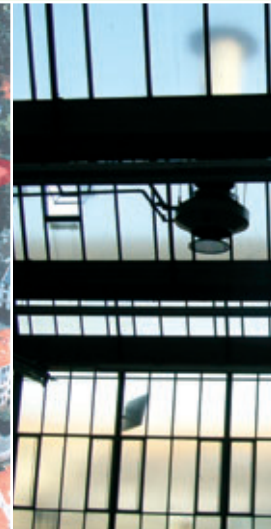
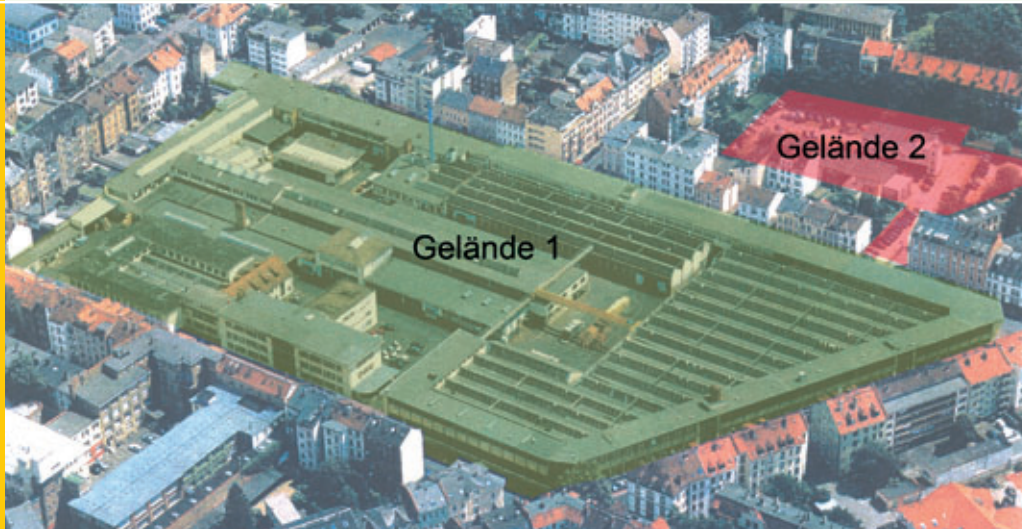


» Projektblatt
Gewerbeflächenentwicklung:
Städtebauliche Machbarkeitsstudie für MAN AG,
Werk I, Christian-Pleß-Straße, Offenbach am Main



>> Städtebauliche Machbarkeitsstudie für MAN AG, Werk I, Christian-Pleiß-Straße, Offenbach am Main

Das seit Ende des Jahres 2005 nicht mehr genutzte Werksgelände von MAN liegt am Rande der Offenbacher Innenstadt, in fußläufiger Entfernung zum Offenbacher Hauptbahnhof. Teile des in einem Gründerzeitquartier mit überwiegender Wohnnutzung befindlichen Werks sind unter Denkmalschutz gestellt. Unter diesen Rahmenbedingungen soll eine nachhaltige Standortentwicklung angestoßen werden, die gesamtstädtischen, wirtschaftlichen und politischen Anforderungen entspricht.

Die NH Projektstadt bietet mit ihrem Team, bestehend aus Stadtplanern, Architekten, Politologen, Immobilienökonomern und Volkswirten die Kompetenzen, eine komplexe städtebauliche Entwicklung zu initiieren und zu projektieren.

Die NH Projektstadt kann auf jahrelange Erfahrung im Umgang und in der Zusammenarbeit mit Städten, Kommunen und Industrie zurückgreifen und stellt vor diesem Hintergrund eine zuverlässige und qualifizierte Partnerschaft dar. In der Umsetzung der politischen und strategischen Einbindung des Konzepts sowie der Investorensuche bietet die NH Projektstadt an, ihre fundierten regionalen Kenntnisse und Erfahrungen einzubringen.

Das Ziel der NH Projektstadt ist es, Entwicklungsstrategien und Lösungen anzubieten, bei denen hochwertige Entwurfsqualitäten in Einklang mit wirtschaftlichen Ansprüchen stehen und eine nachhaltige Stadt- und Standortentwicklung anzuregen und zu begleiten.

Ziel:	Das Ziel war die Entwicklung unterschiedlicher Nutzungsszenarien auf ihre städtebauliche Machbarkeit, ihre Wirtschaftlichkeit und politische Durchsetzbarkeit und die abschließende Empfehlung eines Konzepts zur Nachnutzung und Standortentwicklung.
Lage:	Das Gelände befindet sich in Innenstadtrandlage und ist als historisches Gewerbegebiet in einem Gründerzeitquartier eingebettet.
Grundlage:	Die Grundlage stellt eine, im ersten Schritt durchgeführte städtebauliche Analyse dar. Zeitgleich zu der Bearbeitung wurde das Gelände in das Förderprogramm „Stadtumbau in Hessen“ aufgenommen.
Ablauf:	Städtebauliche Analyse, Zielgruppenanalyse (parallel Rückkopplung im politischen Raum), Städtebauliche Konzeption (parallel Rückkopplung im politischen Raum), Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Entwicklungsempfehlung
Finanzierung:	MAN Grundstücksgesellschaft mbH, München

Ihre Ansprechpartnerin:

Marion Schmitz-Stadtfeld

Tel. 069 6069-1142

Fax 069 6069-51142

marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de

NH | ProjektStadt
Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting