

» Rettung für Kulturdenkmäler – Sanierung Komödienbau und Altes Gymnasium in Weilburg



>> Im Rahmen der Stadtsanierung entsteht eine neue Mitte für das Kulturleben

Selbst historisch bedeutsame Kulturdenkmäler fallen im Laufe der Zeit Umnutzungen für unterschiedlichste Zwecke zum Opfer. Oft werden sie dabei nicht nur baulich verändert, sondern in ihrer Funktion regelrecht degradiert. So auch im Falle des ehemaligen Schulbaus „Altes Gymnasium“ und des früheren Hoftheaters „Komödienbau“ in Weilburg. Wandputz, Stuck und Parkett hielten den neuen Beanspruchungen, unter anderem als Turnhalle, nicht lange stand.

Erst durch die grundlegende Sanierung der beiden Gebäude erhielt die Stadt Weilburg im Zentrum der Altstadt eine neue Mitte für ihr Kulturleben zurück.

Nach dem Ankauf der Gebäude durch die Nassauische Heimstätte als Sanierungsträger, folgte eine enge Zusammenarbeit mit der Stadt. In gemeinsamer Planung und Bauherrschaft entstand in nur 14-monatiger Bauzeit ein beeindruckender Gebäudekomplex mit einem vielfältigen Nutzungsmix: Einzelhandel, Gastronomie, Veranstaltungsforum, Kreis- und Stadtbücherei sind nur einige Beispiele. Auf über 3000 Quadratmetern entstand eine attraktive Einkaufs-, Kultur- und Erlebniswelt. Eine Besonderheit ist die unterirdische Verbindung der Gebäude durch einen Fußgängertunnel unter der ehemaligen Bundesstraße, die zwischen den Komplexen verläuft.

Ziel:	Grundlegende Sanierung zweier historischer Gebäude zur Revitalisierung der Stadtmitte und des Kulturlebens
Lage:	Stadtkern, 35781 Weilburg an der Lahn
Grundlage:	Sanierungssatzung
Ablauf:	Ankauf der Gebäude 1997 Baubeginn 1998 Abschluss 1999
Umfang:	3 000 m ² Innenraumfläche
Finanzierung:	rund 2,6 Mio. EUR: Eigenmittel der Stadt Weilburg, Sanierungs-, Denkmalschutz- und Kreditmarktmittel

Ihre Ansprechpartner:

Michael Schreier
Tel. 069 6069-1471
Fax 069 6069-1446
michael.schreier@naheimst.de

Ruth Kugelstadt-Braun
Tel. 06471 62 98 52
Fax 06471 62 98 54
ruth.kugelstadt-braun@naheimst.de

NH | ProjektStadt
Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting