

» Kompetente Konversion von A bis Z für eine zukunftsorientierte Nutzung – ein ehemaliges Militärgelände wurde Gewerbegebiet



>> Erfolgreiche Flächen-Umwandlung als Projektsteuerer und Treuhänder im Camp Phönix Park in Eschborn

Bis 1991 war das Camp Eschborn noch von der US Armee geprägt. Heute sind die umfangreichen Arbeiten zur Umwandlung des ehemaligen Militärgeländes abgeschlossen und das Gewerbegebiet Camp-Phönix-Park ist entstanden. Seit die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/ Wohnstadt die Projektentwicklung und -steuerung übernahm, lagen nicht nur die gesamten Planungsleistungen zur Schaffung des Baurechts in ihrer Verantwortung. Ohne staatliche Zuschüsse gelang es ihr auch, die Altlastensanierung, die Gebäudeschadstoffsanierung und den Rückbau aller Ver- und

Entsorgungseinrichtungen präzise durchzuführen und mit den zuständigen Behörden zu koordinieren. Eine Baulandumlegung und ein Ausgleich der Gemarkungsgrenzen verliefen parallel zur inneren Erschließung. Zügig erfolgten Kanal- und Straßenbauarbeiten sowie der Umbau der vierspurigen L 2305 mit einer Vielzahl von Projektbeteiligten. Nicht zuletzt dank seiner verkehrsgünstigen Lage ist das neue Gewerbegebiet ein attraktiver Standort zum Arbeiten und Einkaufen. So ist es gelungen, bereits heute über 900 Arbeitsplätze neu zu schaffen.

Ziel: Umnutzung und Entwicklung eines ehemaligen Armeegeländes zu einem attraktiven Gewerbegebiet

Lage: Stadtrand von Eschborn an der A66, Gemarkungen Eschborn und Schwalbach

Grundlage: Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren der Städte Eschborn 1991 und Schwalbach 1997

Ablauf: Abzug der US-Armee 1991
Beauftragung der Projektentwicklung 1998
Beschlussfassung der Bebauungspläne der Städte Eschborn und Schwalbach 1999
Beschlussfassung zur Grenzänderung und Baulandumlegung 1999
Abschluss der Flächenentwicklung 2006

Umfang: 50 ha

Investitionen: 23 Mio. EUR

Ihre Ansprechpartner:

Monika Fontaine-Kretschmer

Tel. 069 6069-1473

Fax 069 6069-1446

monika.fontaine-kretschmer@nh-projektstadt.de

Gregor Voss

Tel. 06196 775602

Fax 06196 775603

gregor.voss@nh-projektstadt.de

NH | ProjektStadt
Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting