

» Historischer Charme ergänzt durch  
moderne Funktionalität  
Das Landratsamt in Weilburg



## >> Modernisierung im Rahmen der Stadtsanierung

Da der Landkreis Limburg-Weilburg als Eigentümer des Gebäudes sich nicht in der Lage sah, eine Modernisierung selbst durchzuführen, übertrug er die Immobilie an die Nassauische Heimstätte, die bereits seit 25 Jahren Sanierungstreuhand in der Stadt Weilburg ist.

Ein zeitgemäßes Verwaltungsgebäude sollte entstehen, das sich zum einen an den Bedürfnissen der Menschen orientiert und zum anderen der Kreisverwaltung als funktionsgerechte Außenstelle des Landrats-

amtes dient. Die Nassauische Heimstätte realisierte in enger Abstimmung mit Stadt und Kreis die Baumaßnahme als Planer und Bauherr und verwaltete die Finanzierungsmittel.

Das Projekt endet mit einem erfreulichen Fazit: Nicht nur die direkt Beteiligten, auch Einzelhandel und Gastronomie profitierten erheblich von der Wiederbelebung des alten Verwaltungsstandortes.

<b>Ziel:</b>	Umbau des historischen Verwaltungsgebäudes in eine bürgernahe Einrichtung, die dank der angepassten Bausubstanz ökonomische Arbeitsabläufe und damit mehr Bürgerfreundlichkeit ermöglicht.
<b>Lage:</b>	Limburger Straße 8/10, 35781 Weilburg an der Lahn
<b>Grundlage:</b>	Kooperation der Nassauischen Heimstätte als Eigentümer, Planer und Bauherr mit der Stadt Weilburg als Treugeber und dem Landkreis Limburg-Weilburg als Nutzer und künftigem Eigentümer
<b>Bauzeit:</b>	15 Monate
<b>Umfang:</b>	2 600 m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>Finanzierung:</b>	2,5 Mio. EUR aus Sanierungsfördermitteln des Bundes, des Landes Hessen und der Stadt Weilburg, Eigenkapital des Kreises und Kapitalmarktdarlehen

### Ihre Ansprechpartner:

#### Michael Schreier

Tel. 069 6069-1471  
Fax 069 6069-1446  
michael.schreier@nh-projektstadt.de

#### Ruth Kugelstadt-Braun

Tel. 06471 629852  
Fax 06471 629854  
ruth.kugelstadt-braun@nh-projektstadt.de