

>> Select Living – Extravagantes Wohnen in exquisiter Lage



>> Select Living – Extravagantes Wohnen in exquisiter Lage

Für dieses Projekt haben sich zwei renommierte Bauträger der Rhein-Main-Region vernetzt: Das Gemeinnützige Siedlungswerk GmbH Frankfurt/Main (GSW) und die NH ProjektStadt als Marke der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt. Als Partner entwickeln die beiden Traditionsunternehmen das 11.400 Quadratmeter große Areal in direkter Waldlage an der beliebten „Hohe Mark“. Von der Erstprojektierung, der Erschließung über die Planung bis zur Bauleitung und dem Vertrieb erbringen GSW und NH ProjektStadt komplett alle Leistungen.



- Ziel:** Die eigens für dieses Bauvorhaben entstandene Projektidee verbindet den individuellen Anspruch an besonderes Wohnen mit einer exponierten Lage. Select Living vereint moderne, großzügige Architektur mit hochwertiger Ausstattung für ein hohes Maß an Lebensqualität.
- Lage:** Forsthausweg/Rosengärtchen, 61440 Oberursel
- Ablauf:** Baubeginn 09/2007; Abschluss 10/2008
- Umfang:** Es entstehen die unterschiedlichsten Haustypen für ein differenziertes Wohnungsangebot: Sieben Villen, elf Doppelhäuser, vier 3er-Gruppenhäuser sowie ein Solitär mit neun Eigentumswohnungen. So verfügen die unterschiedlichen Haustypen von 147, bis zu großzügigen 196 Quadratmetern Wohnfläche. Hinzu kommen jeweils noch zwischen 44 und bis zu 69 Quadratmeter Nutzfläche in den ausgebauten Kellern.
- Wohnumfeld:** Exzellent ist die Lage des Neubauprojekts direkt an den waldreichen Höhen des Taunus im Gebiet „Hohe Mark“. Oberursel liegt zudem verkehrsgünstig und zentral im Rhein-Main-Gebiet. Die Anfahrtswege per Auto sind kurz, S- und U-Bahn sind vorhanden. Zahlreiche Freizeiteinrichtungen und ein ansprechendes Kulturprogramm machen die Stadt an den Taunushängen zum Paradies für Erholungs- und Sportfreunde. Ein wichtiges Plus für Familien: Oberursel gilt auch als bedeutender Schulstandort im Hochtaunuskreis.
- Konzept:** Modern und variantenreich die Architektur, optimale Grundrisse, sonnige Terrassen und Gärten. Schicke Dachterrassen sind gepaart mit durchgängig hochwertiger Ausstattung. Besonders zukunftsweisend ist die Haustechnik: Durch das Heizungssystem „Geothermie“ kommt Erdwärme zum Einsatz. Alle Häuser entsprechen so dem vom Staat geförderten KfW 60-Standard. Ein TÜV-Zertifikat für das „Stein-auf-Stein“ gebaute und unterkellerte Haus sowie kostenfreie Kabelnutzung für das erste Jahr sind weitere Zusatzleistungen, die das renommierte Bauherren-Duo seinen Käufern bietet.

Ihre Ansprechpartner:

Peter Klarmann
Tel. 069 6069-1503
Fax 069 6069-1140
peter.klarmann@nh-projektstadt.de

Viktor Fuchs
Tel. 069 6069-1484
Fax 069 6069-1162
viktor.fuchs@nh-projektstadt.de

NH | ProjektStadt
Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting