

## » Projektblatt Soziale Stadt: Offenbach – östliche Innenstadt



## >> Projektblatt Soziale Stadt: Offenbach – östliche Innenstadt

Der Offenbacher Stadtteil Östliche Innenstadt umfasst rund 70 ha. Hier leben ca. 15.000 Menschen aus 50 Nationen. Der Stadtteil zeichnet sich außerdem durch eine sehr hohe Fluktuation und überforderte Nachbarschaften aus. Um diesem Negativtrend entgegenzuwirken wurde 2001 das Integrierte Handlungskonzept entwickelt und 2003 das Quartiersmanagement eingesetzt. Die Lenkungsgruppe, die aus Vertretern des Planungsamt, Jugendamts, der Arbeitsförderung und dem Team des Quartiersmanagements besteht, steuert und vernetzt die Projekte der Sozialen Stadt.

Das Quartiersmanagement setzt die Lösungsansätze, die schon im Integrierten Handlungskonzept erarbeitet wurden, mit gezielten Projekten und Bürgerbeteiligungsverfahren um. Die Bewohner und andere Akteure im Gebiet (Vereine, Kirchengemeinden, Schulen, etc) werden aktiviert, um wieder eine Identifikation mit dem eigenen Stadtteil zu schaffen. Durch das Stadtteilbüro, in dem regelmäßig Sprechstunden stattfinden, haben die Anwohner jederzeit einen Ansprechpartner vor Ort. Das Stadtteilbüro wird außerdem von verschiedenen Gruppen, z. B. für Sprachkurse genutzt.

Oft leiden Soziale Stadt Gebiete an großen Imageproblemen. Aus diesem Grund werden insbesondere die Eigentümer dazu auffordert in ihre Immobilien zu investieren und auch auf die Vermietung zu achten. Hierzu wurden zwei Projekte entwickelt: Die Wohnungsbörse ist eine Beratungs- und Vermittlungsstelle für alle Eigentümer, die Hilfe bei der Neuvermietung ihrer Wohnungen suchen. Außerdem können sich Eigentümer für das Projekt Hinterhofumgestaltung bewerben. Hier wird mit Fördermitteln und Eigenmitteln der Eigentümer eine Innenhofplanung von einem Landschaftsarchitekten gemacht und auch das spätere Einweihungsfest nach der Umgestaltung wird gefördert.

Die Nassauische Heinstätte kann auf zahlreiche erfolgreiche Projekte im Rahmen der Sozialen Stadt verweisen, dies ist lediglich eines davon.

<b>Lage:</b>	Innenstädtisches Gebiet
<b>Grundlage:</b>	Integriertes Handlungskonzept, 2000 / 2001
<b>Ablauf:</b>	Programmaufnahme „Soziale Stadt“ 2000, Durchführung Quartiersmanagement seit 2003
<b>Umfang:</b>	Integriertes Handlungskonzept, Quartiersmanagement (Gebiet ca. 70 ha, 15.000 EW)
<b>Investitionen:</b>	Bis 10 Mio. EUR öffentliche Fördermittel über eine Gesamtlaufzeit von 10 Jahren (bis 2010).

### Ihre Ansprechpartnerin:

**Marion Schmitz-Stadtfeld**

Tel. 069 6069-1142

Fax 069 6069-51142

marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de