

» Interkommunal abgestimmte Flächenentwicklung Stadtumbau in der ExWoSt-Modell- region Schwalm-Eder-West



>> Konzentration auf die Nutzung innerörtlicher Potenziale

Der Zweckverband Schwalm-Eder-West ist Modellregion im ExWoSt-Forschungsvorhaben „Stadtumbau West“. Die demografischen Prognosen für die zwischen Kassel, Fulda und Marburg gelegene Region lassen eine deutliche Schrumpfung der Bevölkerung bei steigendem Anteil älterer Menschen erwarten. Ziel des Zweckverbandes ist es, dem Strukturwandel in der Region durch vernetztes Handeln wirkungsvoller begegnen zu können. Hierfür wurde ein übergreifendes Entwicklungskonzept, bestehend aus drei Leitplänen, entwickelt. Der von der WOHNSTADT erstellte Leitplan Flächennutzung zeigt Handlungsempfehlungen für eine interkommunal abgestimmte

Siedlungsentwicklung zur Schaffung von zukunftsfähigen Wohn-, Lebens- und Arbeitsformen im ländlichen Raum auf. Auf Grundlage umfangreicher Analysen wurde der Blick auf die Flächenreserven, Baulücken und Leerstände fokussiert. Ein daraus abgeleitetes internetbasiertes Boden- und Immobilienmanagement soll die umfangreichen Potenziale im Bestand vermarkten helfen. Anhand von Modellorten und Impulsprojekten wurden die formulierten Ideen und Projektansätze konkretisiert. Einzelprojekte, die im Leitplan Flächennutzung entwickelt wurden, befinden sich bis 2007 in der Umsetzung.

Ziel:	Innenentwicklung stärken, Standorte schaffen, Kooperation und Eigenorganisation fördern
Lage:	Zweckverband Schwalm-Eder-West
Grundlage:	Leitplan Flächennutzung
Ablauf:	2004 bis 2007
Umfang:	ca. 260 Quadratkilometer
Investitionen:	80.000 EUR Leitplan Flächennutzung insgesamt ca. 5 Mio. EUR Umsetzung von Impulsprojekten

Ihre Ansprechpartner:

Clemens Exner
Tel. 0561 1001-1296
Fax 0561 1001-1400
clemens.exner@nh-projektstadt.de

Klaus Schotte
Tel. 0561 1001-1415
Fax 0561 1001-1400
klaus.schotte@nh-projektstadt.de

NH | ProjektStadt
Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting