

Unsere Überzeugung:

Innovative Stadt- und Projektentwicklung heißt Tempo halten, heißt für dynamische Wechsel und für das Gleichgewicht zwischen den einzelnen Gruppen sorgen. Im Grunde – die reine Musik.

NH | Projekt**Stadt**

NH | Projekt**Stadt**

NH | ProjektStadt
Nassauische Heimstätte
Schaumainkai 47
60596 Frankfurt a. M.
www.nh-projektstadt.de

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

»» **Innovative Stadt- und
Projektentwicklung ...**



... ist eigentlich ganz einfach ...

... jedenfalls, wenn Sie einen Projektmanager mit dem richtigen Hintergrund haben. —

Unsere Projektmanager kennen die Belange aller an der Projektentwicklung beteiligten Gruppen. Aufbauend auf jahrzehntelanger Erfahrung und exzellenten Kontakten zu Kommunen und Privatwirtschaft sind Sie mit der NH | ProjektStadt bestens aufgestellt für die Herausforderungen einer wirtschaftlichen und nachhaltigen Stadt- und Projektentwicklung.

Unsere Referenz: Aktuelle Projekte in 150 Standorten in Hessen und Thüringen. Das lässt sich hören, finden wir!



... braucht Querschnittskompetenz ...

Tutti
e solo.

Für Ihre Stadt- und Projektentwicklungen brauchen Sie ein eingespieltes Team, das alle Aufgaben — von der Initiierung, über die Planung und Ausführung bis hin zu Steuerung und Management der Projekte — beherrscht. Nur wenn ein hohes Maß an Abstimmung und der richtige Zeitpunkt des Einsatzes sichergestellt sind, können Sie einen reibungslosen Prozess und ein verlässliches Ergebnis erwarten: Denn das richtige Timing ist entscheidend für den Erfolg Ihres Projektes.

Welche Herausforderungen dürfen wir für Sie meistern?

MANAGEMENT
NH | ProjektStadt

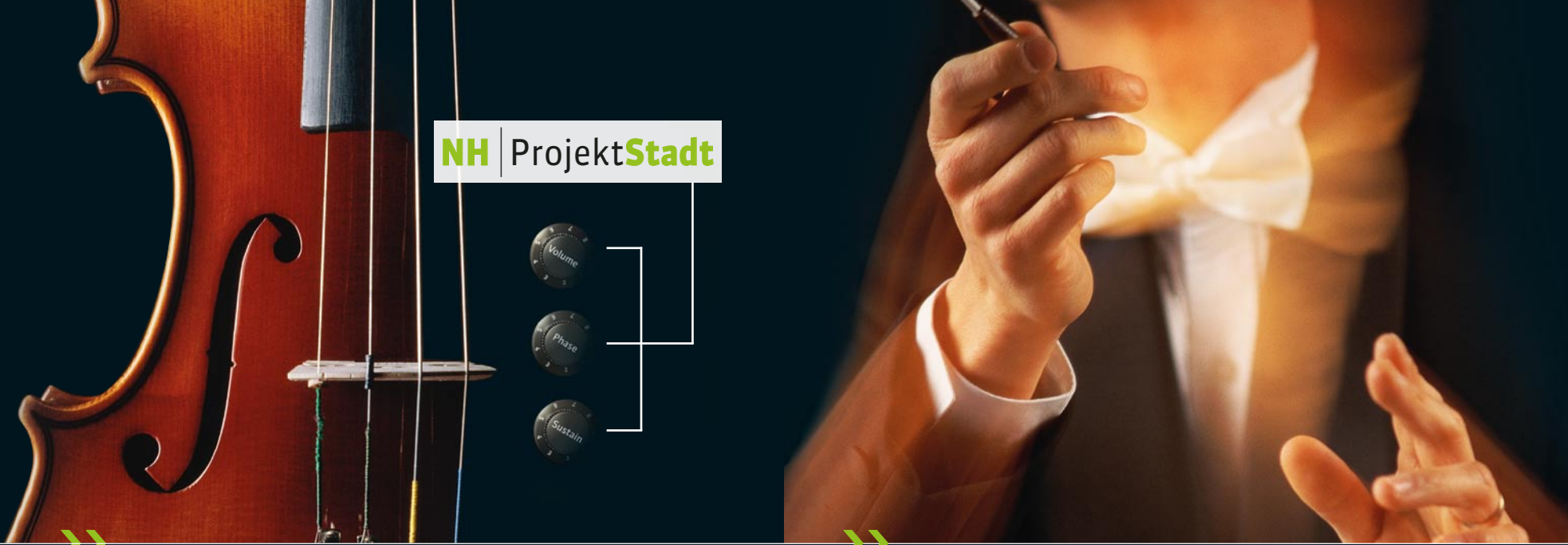
PLANUNG
NH | ProjektStadt

INITIIERUNG
NH | ProjektStadt

ENTWICKLUNG
NH | ProjektStadt

AUSFÜHRUNG
NH | ProjektStadt

STEUERUNG
NH | ProjektStadt



NH | ProjektStadt

... und verlangt nach neuen Instrumenten.

Denn Städte und Gemeinden sind einem steten Veränderungsprozess unterworfen.

Durch das kontinuierliche Mitwirken bei der Initiierung, Ausgestaltung und Weiterentwicklung städtebaulicher Programme und bei der Realisierung von Modell-Projekten hat die NH | ProjektStadt ihre Kompetenzen in den vergangenen 30 Jahren konsequent erweitert: Unsere Auftraggeber erhalten deshalb stets Stadtentwicklungs-Know-how nach neustem Kenntnisstand. Geübt ist eben geübt — auch wenn es um die neusten Methoden geht. Und Sie genießen die perfekte Handhabung. Direkt vom Erfinder.

Auf einen gelungenen Auftakt!

Die richtige Komposition, der richtige Partner und ggf. auch die richtige Förderung für ein bedeutendes Werk.

Die ehemalige Kaserne, eine nicht mehr genutzte Hafen- oder Bahnanlage oder der aufgegebene Industriestandort: Brachflächen bieten neue Chancen. Mit dem richtigen Partner an Ihrer Seite geben Sie den Auftakt für eine zukunftsfähige Entwicklung: Ein neues Stadtquartier mit Flair, eine zeitgemäße Wohnanlage, Gewerbe- und Spezialimmobilien. Unsere Projektentwickler realisieren Projekte nicht nur im internen Verbund der NH | ProjektStadt, sondern arbeiten auch mit anderen Unternehmen oder als Public Private Partnership mit der öffentlichen Hand zusammen. Ihr Vorteil dabei: Wir können gegebenenfalls auch als Investor auftreten.

Unsere Projektmanager beraten Sie zu allen relevanten Themen

Leistungsspektrum

Entwicklung/Konzeption

- » Politikberatung/Networking
- » Analysen, Studien, Gutachten
- » Szenarientwicklung
- » eigentümerübergreifende Konzepte
- » Fördermittelakquisition
- » Finanzierungskonzeptionen
- » Strategieentwicklung
- » Konzeption von PPP-Projekten
- » Integrierte Handlungs- und Stadtentwicklungskonzepte (teilräumlich, stadträumlich und interkommunal)
- » städtebauliche Machbarkeitsstudien
- » energieeffiziente Sanierungskonzepte für Bestand und Neubau
- » Gewerbeflächenentwicklungskonzepte
- » Konzeption von Wohn-, Misch- und Kommunalimmobilien
- » Markt- und Standortanalysen
- » Quartiersentwicklung

Leistungsspektrum

Planung/Steuerung

- » Bauleitplanung
- » Finanzierungssteuerung
- » Investitionsrechnungen
- » Projektsteuerung
- » Moderation aller Handlungsbeteiligten
- » Kommunikationssteuerung
- » Steuerung der Beteiligung und Aktivierung aller Akteure
- » Bürgerbeteiligung mit virtuellen Stadtmodellen
- » Management von Modell- und Forschungsprojekten
- » Kooperationsmanagement
- » Umwelt- und Altlastenmanagement
- » Planung von Wohn-, Misch- und Kommunalimmobilien
- » Steuerung kommunaler Immobilien
- » Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- » Wettbewerbsanalysen

Leistungsspektrum

Durchführung

- » Gewerbeflächenentwicklung
- » Erschließungsmanagement
- » treuhänderische Fördermittelbewirtschaftung
- » Fördermittelmanagement
- » Projektmanagement
- » Controlling
- » Durchführung von PPP-Projekten
- » Umsetzung Integrierter Handlungskonzepte
- » Beratung in Denkmalschutzfragen
- » Öffentlichkeitsarbeit
- » Beschäftigungsförderung und -trägerschaft
- » Grundstücksvermittlung
- » Investorenvermittlung
- » Marketing und Vertrieb
- » Qualitätsmanagement
- » schlüsselfertige Erstellung von Wohn- und Mischimmobilien
- » Umsetzung kommunaler Immobilien
- » Realisierung innerstädtischer Entwicklungsmaßnahmen

Leistungsspektrum

Konzeption und Management im Rahmen von Förderprogrammen

- » Stadtumbau
- » Soziale Stadt
- » Sanierung
- » Innenstadtentwicklung
- » Aktive Kernbereiche
- » Urban Improvement Districts: HID – Housing Improvement Districts; BID – Business Improvement Districts; NID – Neighbourhood Improvement Districts
- » Konversion von Industrie-, Militär- und Bahnbrachen
- » EU-Programme (EFRE, EFS, LOS, etc.)
- » Entwicklungsmaßnahmen
- » Förderprogramme für energieeffizientes Sanieren und Bauen